

A.S.L 1

**PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO DI
LIBERA INIZIATIVA AI
SENSI DELL'ART. 43
LR 56/77 smi**

**AMBITO
URBANISTICO
API2.0G3**

ottobre 2020

**PROGETTO
DEFINITIVO**

Frazionamento catastale

oggetto

6

tavola

scala

STUDIO NEGRO

arch. CARLO MARTINI, arch. PAOLO MARTINI
CF \ P.iva 02410200048
+39 0171 692604
info@studionegro.net
c.so Nizza 37, 12100 - Cuneo (CN)

progettista

IMMOBILIARE DANIELA Srl

CF \ P.iva 00483130043
Via Savona 25, 12100 - Cuneo (CN)

committente

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO MARTINI CARLO iscritto con il num. 352
della provincia di CUNEO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO MARTINI CARLO iscritto con il num. 352
della provincia di CUNEO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: CUNEO Sez. Censuaria:
Foglio: 1040 Particelle: 140

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

IMMOBILIARE DANIELA SRL, CUNEO 00483130043 PROP 1/1
FIRMA FRANCO ARMANDO
IN QUALITA DI LEGALE RAPPRESENTANTE

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: MARTINI CARLO Qualifica: ARCHITETTO
Provincia: CUNEO N. iscrizione: 352
Cod. Fisc.: MRTCRL55S17B101P

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma5.

luogo e data

timbro e firma

Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1040	140	000			00000	24	05	SN	005	02		
S		1040	140	000			00000	00	00		000			
C		1040		000	a	AAA	00000	14	15	SN	000			
C		1040		000	b	BBB	00000	09	90	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

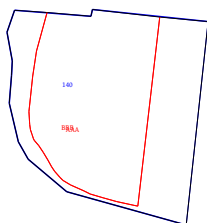
Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

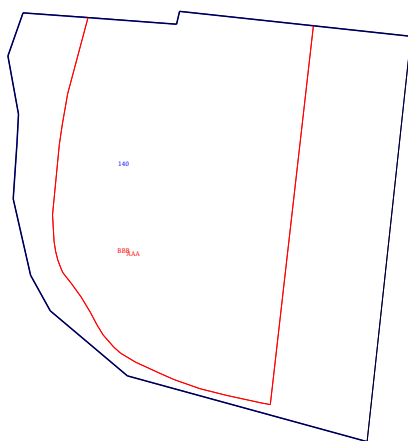
Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Dati generali del tipo

Comune:	CUNEO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1040	Particelle:	140
Tecnico:	MARTINI CARLO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	CUNEO	N. iscrizione:	352

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di CUNEO

Protocollo: CN0060739/2020 Data: 15/07/2020 Codice Riscontro: 60486561382946

8|1%|-177.549|980.472|
8|2%|-123.906|986.221|
8|3%|-120.653|955.625|
8|4%|-122.346|955.272|
8|5%|-120.829|934.907|
8|6%|-126.541|932.931|
8|7%|-134.236|934.382|
8|8%|-138.048|934.135|
8|9%|-145.403|933.657|
8|10%|-155.532|935.985|
8|11%|-160.293|938.558|
8|12%|-168.863|948.780|
7|13|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|140|140|2378|
7|0|11%|12%|1%|NC|
6|DITTA|140|IMMOBILIARE DANIELA SRL, CUNEO|00483130043|Proprieta` per 1/1|
6|DITTA|2050|IMMOBILIARE DANIELA SRL, CUNEO|00483130043|Proprieta` per 1/1|
6|PARTICELLA|140|02|SEM IRR ARB|2405|2378|22.98|11.8|SN|
6|PARTICELLA|2050|02|SEM IRR ARB|153|164|1.46|0.75|SN|
6|PFCART|PF03/1040/D205|272.190|1624.471|
6|PFCART|PF05/1040/D205|719.964|1488.075|
6|PFCART|PF08/1040/D205|-15.917|1313.166|
6|PFCART|PF09/1040/D205|-30.339|1017.559|
6|PFCART|PF11/1040/D205|574.723|1242.149|
6|PFCART|PF12/1040/D205|84.271|1915.540|
6|PFCART|PF14/1040/D205|482.968|1811.960|
6|PFCART|PF15/1040/D205|333.677|1314.016|
6|PFCART|PF16/1040/D205|569.626|1609.120|
6|PFCART|PF18/1040/D205|216.393|1052.075|
6|DISTORSIONE|1.5|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|153.259|541.061|0.1693333333|0.000|0.000|0.000000000|

Estratto di mappa aggiornato

8|1001@|-178.444|983.957|
8|1002@|-175.240|1020.308|
8|1010*|-165.067|946.954|
8|1025*|-121.473|943.554|
8|1016*|-155.215|940.293|
8|1023*|-135.579|940.117|
8|1001*|-122.537|973.342|
8|1017*|-154.873|940.086|
8|PF07/0990/D205*|-196.261|1174.040|
8|1021*|-147.543|938.902|
8|1003*|-172.460|966.570|
8|1007*|-168.638|953.341|
8|1018*|-153.601|939.562|
8|1022*|-138.265|939.707|

Dati generali del tipo

Comune:	CUNEO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1040	Particelle:	140
Tecnico:	MARTINI CARLO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	CUNEO	N. iscrizione:	352

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione alfa-numerica**

8|PF01/0990/D205*|-194.949|963.141|
8|PF21/1050/D205*|-62.162|844.989|
8|1008*|-167.037|949.879|
8|1009*|-165.835|947.883|
8|1024*|-131.549|940.858|
8|1011*|-163.462|945.555|
8|1019*|-152.370|939.215|
8|1004*|-171.453|961.929|
8|1013*|-160.478|943.808|
8|1015*|-156.678|941.314|
8|1002*|-172.621|967.697|
8|1014*|-158.469|942.620|
8|1012*|-162.159|944.759|
8|1005*|-170.510|958.337|
8|1006*|-169.345|954.914|
8|1020*|-151.020|939.040|
8|PF09/1040/D205*|-31.705|1024.082|
6|PV|1026*|2%|
6|PV|1027*|1%|
6|PV|1028*|1001@|
6|PV|1029*|1002@|
7|36|12%|1%|2%|1001*|NC|BBB|140|980|
7|0|1002*|1003*|1004*|1005*|1006*|1007*|1008*|1009*|1010*|RC|
7|0|1011*|1012*|1013*|1014*|1015*|1016*|1017*|1018*|1019*|1020*|RC|
7|0|1021*|1022*|1023*|1024*|1025*|RC|
7|0|5%|6%|7%|8%|9%|10%|11%|12%|NC|
7|28|4%|1025*|NC|AAA|140|1398|
7|0|1024*|1023*|1022*|1021*|1020*|1019*|1018*|1017*|1016*|RC|
7|0|1015*|1014*|1013*|1012*|1011*|1010*|1009*|1008*|1007*|1006*|RC|
7|0|1005*|1004*|1003*|1002*|1001*|RC|
7|0|3%|4%|NC|

Dati generali del tipo

Comune:	CUNEO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1040	Particelle:	140
Tecnico:	MARTINI CARLO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	CUNEO	N. iscrizione:	352

0|22092020|11|D205|1040|140|MARTINI CARLO|ARCHITETTO|CUNEO|
9|500|10|20|1000|PRGEO 10.00-G, APAG 2.12|FR|Nota: |
1|100|4525821.650,600979.260,4439663.180|0.000|chiodo|
6|L2|22092020-11:39|22092020-07:39|RTK|PDOP=1|
2|PF01/0990/D205|12.468,-13.740,-10.401|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|
2|PF07/0990/D205|-17.106,195.065,-6.507|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|
2|PF09/1040/D205|-110.044,27.256,106.556|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|
2|PF21/1050/D205|-63.655,-146.423,80.194|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|
2|200|0.336,-59.855,8.939|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|
2|1001|-39.980,-12.271,40.703|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1002|-4.512,-11.974,4.749|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1003|-4.455,-13.107,4.844|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1004|-4.458,-17.814,5.479|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1005|-4.572,-21.476,6.087|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1006|-4.865,-24.997,6.858|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1007|-5.117,-26.636,7.333|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1008|-5.705,-30.247,8.414|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1009|-6.237,-32.361,9.237|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1010|-6.628,-33.369,9.768|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1011|-7.527,-34.941,10.890|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1012|-8.307,-35.881,11.806|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1013|-9.325,-37.018,12.990|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1014|-10.533,-38.428,14.403|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1015|-11.574,-39.930,15.658|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1016|-12.431,-41.111,16.685|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1017|-12.636,-41.356,16.926|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1018|-13.435,-42.023,17.825|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1019|-14.233,-42.511,18.698|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1020|-15.139,-42.842,19.660|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1021|-17.517,-43.386,22.141|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1022|-24.038,-43.679,28.784|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1023|-25.952,-43.589,30.710|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1024|-28.844,-43.330,33.603|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1025|-36.956,-41.379,41.556|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1026|-40.872,0.653,39.869|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|picchetto|
2|1027|-2.592,1.271,1.739|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|chiodo|
2|1028|-2.410,4.767,1.510|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|sp. muro|
2|1029|-9.781,40.534,4.669|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|sf|
2|1030|-17.524,95.503,4.540|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|sf|
2|1031|-99.585,25.385,95.484|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|sf|
2|1032|-61.123,35.889,54.803|0,0,0,0,0|PDOP=1|0.000|sp. muro|
7|25|1001|1002|1003|1004|1005|1006|1007|1008|1009|1010|RC|
7|0|1011|1012|1013|1014|1015|1016|1017|1018|1019|1020|RC|
7|0|1021|1022|1023|1024|1025|RC|
7|1|1026|PV|
7|1|1027|PV|
7|1|1028|PV|
7|1|1029|PV|
7|1|1030|PV|
7|1|1031|PV|
7|1|1032|PV|
8|PF21/1050/D205|-64.836000|842.162000|62|SPIGOLO S/W DI F.TO|
8|PF21/1050/D205|542.363000|04|PIANO MARCIAPIEDE SU SPIG.F.TO|

Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

8|PF09/1040/D205|-30.428000|1019.978000|54|SPIGOLO S/W FABBRICATO TE|
8|PF09/1040/D205|542.780000|04|SOMMITA RIVESTIMENTO MARMO|
8|PF07/0990/D205|-191.013000|1174.167000|56|SPIGOLO N/E FABBRICATO TE|
8|PF07/0990/D205|541.098000|04|PIEDE SF SU ASFALTO|
8|PF01/0990/D205|-194.809000|963.302000|56|SPIGOLO N/E FABBRICATO TU|
8|PF01/0990/D205|539.518000|04|BASE SPIG. F.TO SU AUTOBLOCCANTI|

Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista MARTINI CARLO dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF01/0990/D205 – PF21/1050/D205 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Dati generali del tipo

Comune:	CUNEO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1040	Particelle:	140
Tecnico:	MARTINI CARLO	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	CUNEO	N. iscrizione:	352

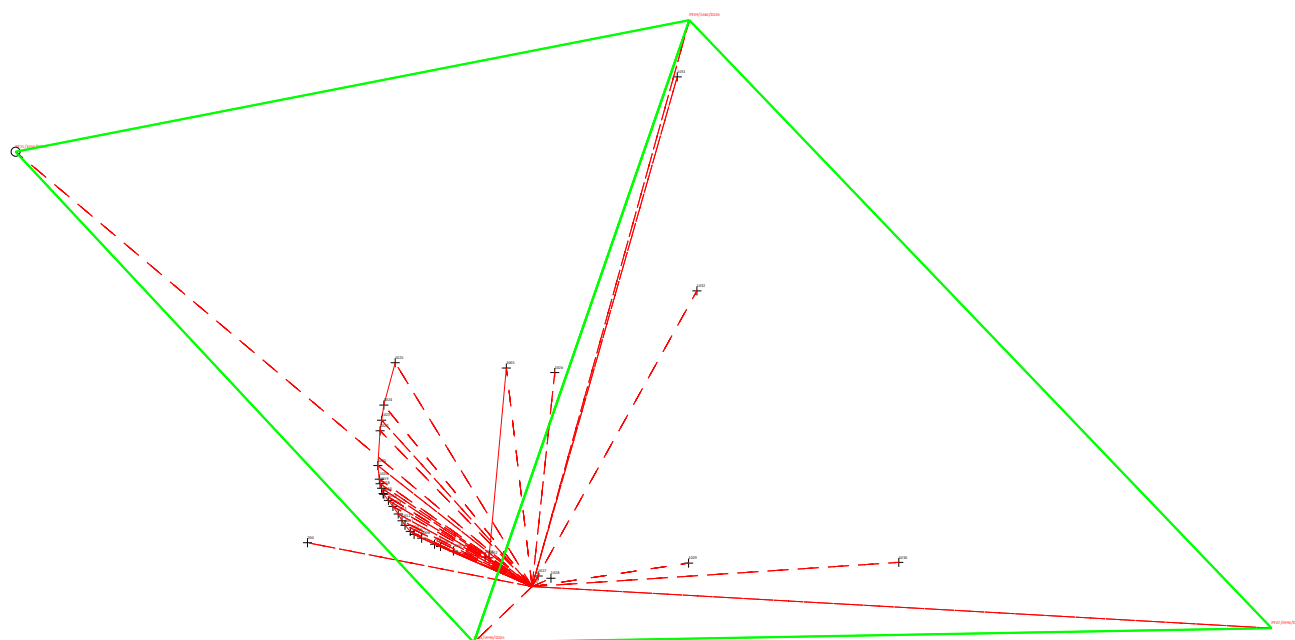
Trattasi di frazionamento del mappale 140 in due porzioni, necessario per la successiva cessione di una delle due. Il lotto non e' stato integralmente rilevato in quanto i vertici di confine, al momento del rilievo, non erano materializzati e non ricostruibili con atti ufficiali in possesso delle parti, quindi non definibili senza una azione di riconfinamento non espressamente richiesta dalla committenza. Al fine dell'inserimento in mappa della nuova linea dividente, si segnala una notevole difformita' ed imprecisione tra le misure di manufatti (fabbricati e spigoli muri di confine) rilevati sul posto e la loro rappresentazione sulla mappa. Pertanto sono stati utilizzati quali punti vertice i punti battuti con minore scarto osservato, e la proposta di aggiornamento allegata e' il migliore adattamento possibile in considerazione della situazione sopra riportata.

Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

Scala 1 : 2000

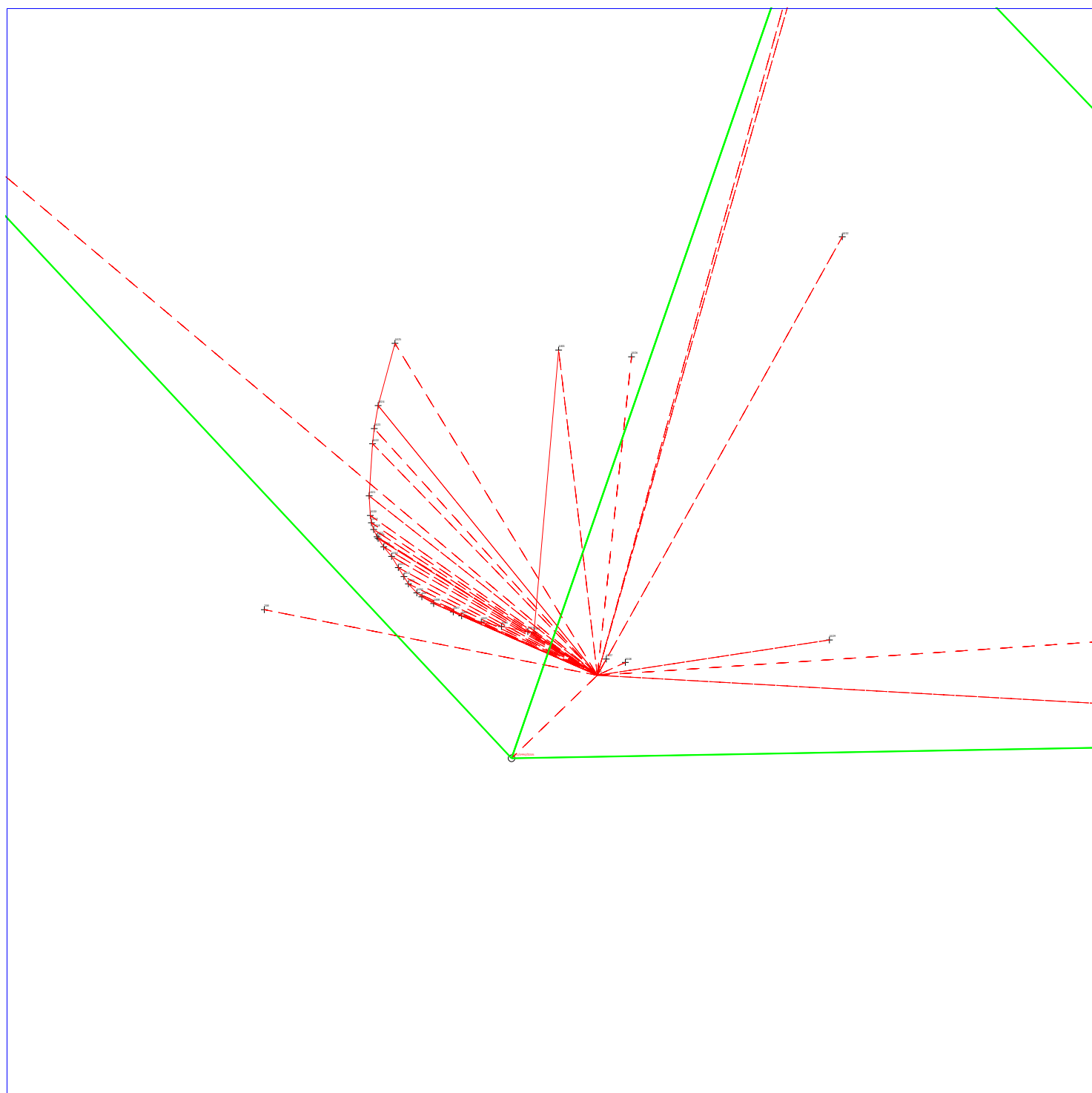


Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

Scala 1 : 1000

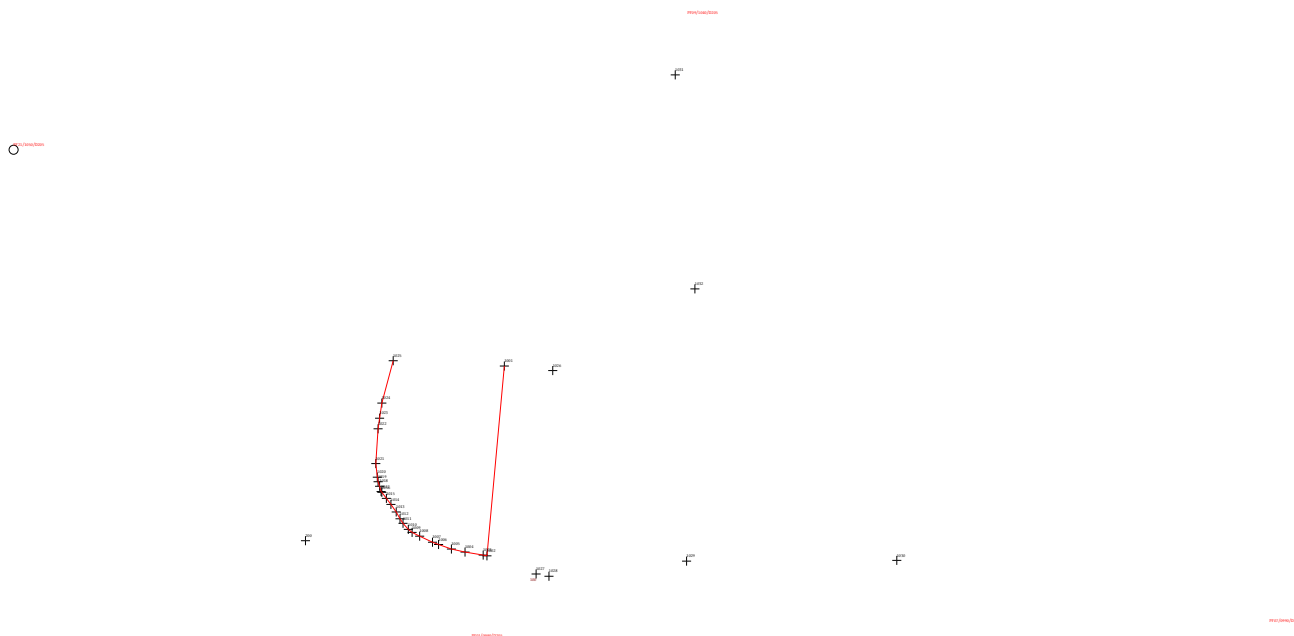


Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

Scala 1 : 2000



Dati generali del tipo

Comune: CUNEO
Foglio: 1040
Tecnico: MARTINI CARLO
Provincia: CUNEO

Sez. Censuaria:
Particelle: 140
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 352

Scala 1 : 500

